

Öffentliches Bieterverfahren

Exposé

Die Ev. Kirchengemeinde Würrich bietet nachfolgendes Objekt provisionsfrei an:

Dorfstr. 61, 56858 Würrich (ehem. Pfarrhaus mit angebauter Garage)

Gemarkung Würrich, Flur 5, Flurstück 74/3

Grundstücksgröße: 1.359 m²

Wohnfläche: ca. 170 m²



Mindestgebot: 125.000 EUR

Besichtigungstermine:

25.11.2022 - 09.12.2022

nach Absprache mit Pfarrer Thomas Werner

Tel.: 06542 / 4585

Letztmögliche Gebotsabgabe: 16.12.2022

Öffentliches Bieterverfahren

-Beschreibung und Erläuterung-

Das öffentliche Bieterverfahren ist nicht wie eine Auktion oder eine Versteigerung zu sehen, denn es obliegt der Veräußerin, ob sie verkauft, zu welchem Preis sie den Zuschlag gibt, an wen verkauft und wann verkauft wird. Es wird ein Mindestgebot angegeben, welches nicht unterschritten werden darf.

Das Verfahren setzt sich aus drei Phasen zusammen:

1. Besichtigungsphase
2. Bieterphase
3. Entscheidungsphase.

Im Weiteren werden diese Phasen kurz erläutert, um deren Inhalt festzulegen.

Durch die **Besichtigungsphase** erhalten die Kaufinteressenten die Möglichkeit den Verkaufsgegenstand - eventuell mit Sachverständigen - zu besichtigen um das Objekt „gekauft wie gesehen“ zu erwerben.

Im Anschluss an diese Phase gliedert sich nahtlos bis zum 16.12.2022 die **Bieterphase** an. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Kirchengemeinde abgeleitet werden. Durch die Bieterphase wird den Kaufinteressenten die Möglichkeit geboten, ein bedingungsfreies Gebot ohne Zusätze **in einem verschlossenen Umschlag** abzugeben. Dieses Gebot ist in verschlossenem Umschlag mit dem Aufdruck „**Gebot Pfarrhaus Würrich**“ zu richten an:

Kirchenkreis Simmern-Trarbach
Kreiskirchenamt
Am Osterrech 5
55481 Kirchberg

Mit der Gebotsabgabe erklärt sich die Kaufinteressentin bzw. der Kaufinteressent mit den Bedingungen des öffentlichen Bieterverfahrens einverstanden.

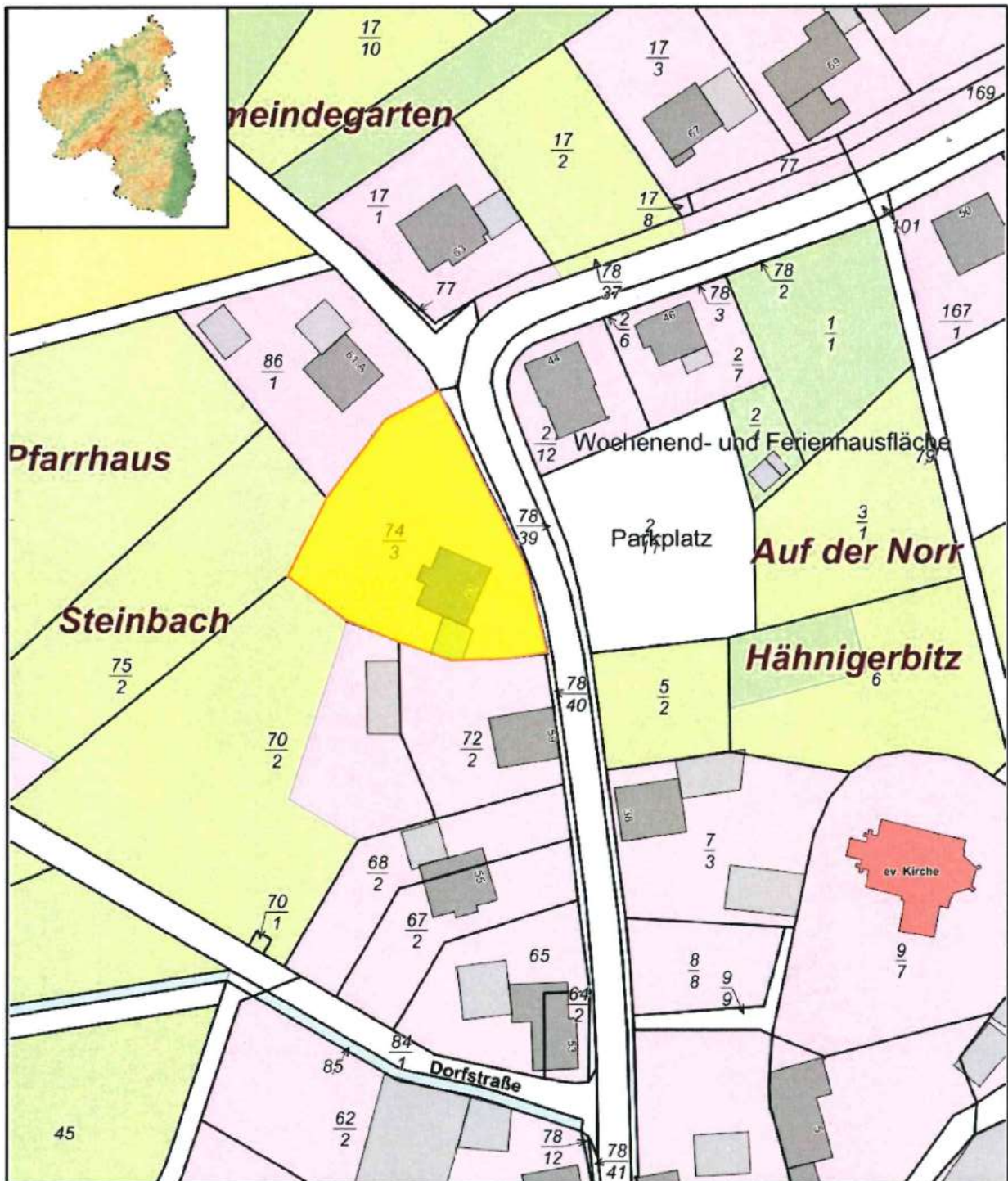
Während der **Entscheidungsphase** legt sich die Veräußerin fest, an wen, zu welchem Kaufpreis, zu welchen Bedingungen und wann verkauft wird, oder ob von der Ausschreibung (vom Bieterverfahren) Abstand genommen wird.

Für einen Vertragsabschluss ist die Zustimmung des zuständigen Beschlussgremiums der Ev. Kirchengemeinde Würrich erforderlich.

Diese kurze Erläuterung soll den Ablauf des Bieterverfahrens festlegen. Die Ausnahme bleibt vorbehalten.

Öffentliches Bieterverfahren

Auszug aus der Liegenschaftskarte



Quelle: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz – www.geoportal.rlp.de

Lagebeschreibung

Würrich ist ein kleines Dorf mit rund 160 Einwohnern. Der Ort gehört, wie noch 39 andere Gemeinden zur Verbandsgemeinde Kirchberg (Hunsrück) in Rheinland-Pfalz. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung direkt an der Hunsrückhöhenstraße. Über die vierspurige B 50 besteht ein sehr guter Anschluss an die Autobahn A 61. In kurzer Entfernung erreicht man Rhein, Mosel und Nahe sowie den Flughafen Frankfurt/Hahn.

Der Ort war über Jahrhunderte landwirtschaftlich geprägt. Die Einwohner haben ausschließlich von der Landwirtschaft gelebt. In den letzten 50 Jahren hat sich das Dorf komplett gewandelt. Es gibt keinen aktiven Landwirt mehr. Die Äcker und Wiesen werden von landwirtschaftlichen Betrieben aus den Nachbargemeinden bewirtschaftet.

Es gibt noch 3 aktive Vereine. Den Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Würrich, den Sportverein "Hunsrückhöhe" Würrich-Belg und den Landfrauenverein Würrich. Das Gemeindehaus mit Partyraum, Dorfplatz mit Brunnen, ist ein Treffpunkt für Jung und Alt und es werden viele Feste gefeiert. Für die Jugendlichen steht ein Jugendraum zur Verfügung. Ein großer Spielplatz wurde vor kurzer Zeit neu gestaltet.

Es besteht eine Busverbindung zum Kindergarten und der Grundschule in Sohren sowie weiterführenden Schulen in Sohren, Kirchberg oder Simmern.

Objektbeschreibung

Baujahr ca. 1900

Grundstücksgröße: 1.359 m²

Wohnfläche: ca. 170 m²

Ölzentralheizung, Baujahr ab 1995

Bruchsteingewölbekeller

Erdgeschoss: 3 Räume, Flur, Gäste-WC

Obergeschoss: 5 Räume, Flur, Bad

Dachgeschoss und Spitzboden: teilweise ausgebaut, 2 Räume

Nebengebäude Garage in Massivbauweise

Öffentliches Bieterverfahren

Allgemeine Informationen

Die persönlichen Angaben der Kaufinteressenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der angebotenen Immobilie verwendet.

Mit einer evtl. Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Gewährleistung: Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Ihr Ansprechpartner ist:
Pfarrer Thomas Werner
Tel.: 06542 / 4585