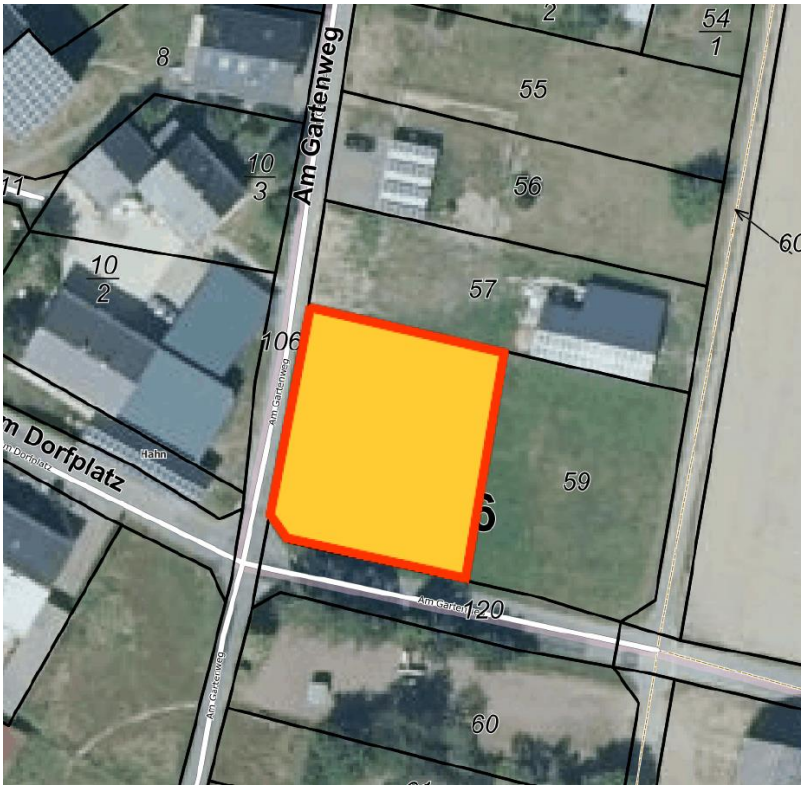
Exposé

Die Ev. Kirchengemeinde Würrich bietet nachfolgendes Grundstück provisionsfrei an:

Erholungsfläche, Am Gartenweg
Gemarkung Hahn, Flur 6, Flurstück 58
Grundstücksgröße: 762 m²



Mindestgebot: 9.200 EUR

Besichtigungstermine nach Absprache mit Pfarrer Werner
Tel.: 06542-4585

Letztmögliche Gebotsabgabe: 06.08.2021 bis 12 Uhr

Öffentliches Bieterverfahren

-Beschreibung und Erläuterung-

Das öffentliche Bieterverfahren ist nicht wie eine Auktion oder eine Versteigerung zu sehen, denn es obliegt der Veräußerin, ob sie verkauft, zu welchem Preis sie den Zuschlag gibt, an wen verkauft und wann verkauft wird. Es wird ein Mindestgebot angegeben, welches nicht unterschritten werden darf.

Das Verfahren setzt sich aus drei Phasen zusammen:

1. Besichtigungsphase
2. Bieterphase und
3. Entscheidungsphase.

Im Weiteren werden diese Phasen kurz erläutert, um deren Inhalt festzulegen.

Durch die **Besichtigungsphase** erhalten die Kaufinteressenten die Möglichkeit den Verkaufsgegenstand - eventuell mit Sachverständigen - zu besichtigen um das Objekt „gekauft wie gesehen“ zu erwerben.

Im Anschluss an diese Phase gliedert sich nahtlos bis zum 06.08.2021 die **Bieterphase** an. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Kirchengemeinde abgeleitet werden. Durch die Bieterphase wird den Kaufinteressenten die Möglichkeit geboten, ein bedingungsfreies Gebot ohne Zusätze **in einem verschlossenen Umschlag** abzugeben. Dieses Gebot ist in verschlossenem Umschlag mit dem Aufdruck „**Gebot Grundstück Am Gartenweg, Hahn**“ zu richten an:

Kirchenkreis Simmern-Trarbach
Kreiskirchenamt
Am Osterrech 5
55481 Kirchberg

Mit der Gebotsabgabe erklärt sich die Kaufinteressentin bzw. der Kaufinteressent mit den Bedingungen des öffentlichen Bieterverfahrens einverstanden.

Während der **Entscheidungsphase** legt sich die Veräußerin fest, an wen, zu welchem Kaufpreis, zu welchen Bedingungen und wann verkauft wird, oder ob von der Ausschreibung (vom Bieterverfahren) Abstand genommen wird.
Für einen Vertragsabschluss ist die Zustimmung des zuständigen Beschlussgremiums der Ev. Kirchengemeinde Würrich erforderlich.

Diese kurze Erläuterung soll den Ablauf des Bieterverfahrens festlegen. Die Ausnahme bleibt vorbehalten.

Allgemeine Informationen

Die persönlichen Angaben der Kaufinteressenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der angebotenen Immobilie verwendet.

Mit einer evtl. Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Gewährleistung: Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Ihr Ansprechpartner ist:
Pfarrer Thomas Werner
Tel.: 06542-4585